

USNESENÍ

ze zasedání zastupitelstva obce Vinary č. 12/2024

Den a místo zasedání: 21.8.2024 v 18:00 h v klubovně ve Smidarské Lhotě. Jednání zahájeno: 18:00 hodin.

Přítomni: Ing. Štěpánka Holmanová, Pavel Špinka, Miroslav Píša, Luboš Schovánek, Milan Schovánek, Vlastimil Boudyš, Bohuslav Vršťala, Štěpán Kratochvíl, Štoček Jiří

Omluveni: -----

Hlasování: hlasů pro, proti, zdržel se

Starostka obce Ing. Štěpánka Holmanová v 18.00 zahájila zasedání, přivítala přítomné zastupitele a sdělila, že je přítomno 9 členů ZO, zastupitelstvo je usnášení schopné. Poté určila zapisovatele a ověřovatele zápisu z dnešního zasedání.

Zápis ze zasedání provedl: Pavel Špinka

Ověřovateli byli určeni: Schovánek Luboš, Píša Miroslav

✓ **hlasů pro, 0 proti, 0 zdržel se**

1. Program zasedání

Starostka předložila zastupitelstvu obce návrh programu dnešního zasedání

Usnesení: č. 1/12/2024: Zastupitelstvo obce schvaluje návrh programu dnešního zasedání.

✓ **9 hlasů pro, 0 proti, 0 zdržel se**

Usnesení 2/12/2024

Zastupitelstvo obce schvaluje zprávu o o uplatňování územního plánu Vinary dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále také „stavební zákon“) a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. (viz. příloha č.1).

✓ **9 hlasů pro, 0 proti, 0 zdržel se**

Usnesení č. 3/12/2024

Zastupitelstvo obce schvaluje návrh smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti mezi Obcí Vinary, Vinary 70, 503 53 Smidray, IČ:00269751 a ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 24729065 se sídlem Děčín, Děčín IV- Podmokly, Teplická 874/8, 405 02, zastoupení na základě plné moci písemně ji udělené (ev.č.: PM-001/2023) společnosti VČE – montáže, a.s., IČ: 25938746, jednající členy představenstva Ing. Karlem Ježem a Ing. Milošem Sládečkem se sídlem Pardubice, Arnošta z Pardubic 2082, 531 17 zastoupení na základě plné moci ze dne 2.2.2023 společnosti Geošrafo, s.r.o., IČ:

64793036, se sídlem Hradec Králové, Kladská 181/55, 50003 zastoupení na základě plné moci Veronikou Bekovou.

Jedná se o smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV – 12-2025336/VB/01, HK, Vinary, p.č. 81/20, SV, knn. – jedná se o parcely 649/1, 650/1 a 677 v k.ú Vinary u SMidar. Rozsah věcného břemene na dotčených nemovitostech podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. 221-17499/2024 potvrzený Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Hradec Králové dne 21.6.2024, pod.č. PGP-1066/2024-602. Věcné břemeno se podle této smlouvy zřizuje jednorázovou náhradou ve výši 6 100.-Kč(viz příloha č.2)

✓ **9 hlasů pro, 0 proti, 0 zdržel se**

Usnesení č.: 4A/12/2024

Zastupitelstvo obce schvaluje směnu pozemku - dle GP 135-71/2023, směna pozemků p.č.111/3 - ve vlastnictví Obce Vinary, zapsané na LV 10 001 o výměře 33 m2(parcela vznikla oddělením části p.č. 111) za p.č. 156 o výměře 30 m2 ve vlastnictví [REDAKCE]

[REDAKCE] Směňované pozemky jsou rovnocenné o téměř stejné výměře, směna bez doplatku, směna z důvodu skutečného stavu v terénu – oplocení.

✓ **9 hlasů pro, 0 proti, 0 zdržel se**

Usnesení č. 4B/12/2024

Zastupitelstvo obce schvaluje směnu pozemku dle návrhu geometrického plánu číslo 133-145/2023 v k.ú. Kozojídky u Vinar dojde ke směně pozemku p.č. 68/71 o výměře 76 m2 odděleného z pozemku p.č. 68/5 zapsaného na LV 10001 v k.ú. Kozojídky u Vinar, s pozemkem p.č. 70/6 o výměře 76 m2 odděleného z pozemku p.č. 70/1 zapsaného na LV 710, v k.ú. Kozojídky u Vinar ve vlastnictví [REDAKCE]

✓ **9 hlasů pro, 0 proti, 0 zdržel s**

Usnesení: 5/12/2024

Zastupitelstvo obce schvaluje pronájem části pozemku p.č. 121/2 v k.ú. Vinary u Smidar.

[REDAKCE] část pozemku o rozloze 160 m2 a [REDAKCE] část o rozloze 94 m2 – viz nákres plánek, prostor pod bytovkami). Záměr směny byl vyvěšen od 26.6.2024 do 11.7.2024.

✓ **9 hlasů pro, 0 proti, 0 zdržel se**

Usnesení č. 6/12/2024

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku v k.ú. Kozojídky u Vinar p.č. 111/2 o výměře 13m2 ve vlastnictví obce Vinary (parcela vznikla z p.č. 111 oddělením části pozemku) dle GP 135-71/2023, [REDAKCE] za cenu dle odborného vyjádření k ceně (Ing, Kristina Řezníčková) - za cenu obvyklou 910.-Kč/13m2.

✓ **9 hlasů pro, 0 proti, 0 zdržel se**

Usnesení č. 7/12/2024

Zastupitelstvo obce schvaluje příjem dotace z rozpočtu Královéhradeckého kraje, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové, IČ: 70889546 na zpracování projektové dokumentace „Dostavba kanalizace Vinary“ ve výši 300 000.-Kč. Tímto pověřuje starostku obce Ing. Holmanovou Štěpánku k podpisu smlouvy.

✓ **9 hlasů pro, 0 proti, 0 zdržel se**

Usnesení č. 8/12/2024

Zastupitelstvo obce Vinary bere na vědomí a schvaluje příjem dotace - Rozhodnutí č. 1240700037 o poskytnutí finančních prostředků ze Státního fondu životního prostředí ČR na projekt „Vybudování kanalizace Smidarská Lhota“. Celkové uznatelné náklady akce jsou 34 483 806,87.-Kč, podpora ze SFŽP je ve výši 20 690 284,12.-Kč což představuje 60% z celkových uznatelných nákladů.

✓ **9 hlasů pro, 0 proti, 0 zdržel se**

Usnesení č. 9/12/2024

Zastupitelstvo obce schvaluje pořízení půjčky na realizaci stavby „Kanalizace Smidarská Lhota“, Půjčka může být poskytnuta až do výše 20 % celkových způsobilých výdajů - v případě projektu kanalizace Smidarské Lhoty to vychází na 6 897 000.-Kč a tímto vyjadřuje souhlas se zastavením nemovitého majetku (v potřebné hodnotě) za účelem zajištění půjčky SFŽP - Budova obecního úřadu p.č.: st. 38 v k.ú. Vinary u Smidar. Hodnota nemovitosti dle inventární karty 8 393 184 Kč.

✓ **9 hlasů pro, 0 proti, 0 zdržel se**

Usnesení č. 10/12/2024

Zastupitelstvo obce projednalo a schvaluje předložené dokumenty - podpis smlouvy o upsání akcií, prohlášení o vnesení vkladu, zápis o předání vkladu mezi VaK Hradec Králové, Vítá Nejedlého 893, 500 03 Hradec Králové, IČ: 481 72 898 a Obcí Vinary, Vinary 70, 503 53 Smidary, předmětem vkladu je vodovod Kozojídky ve výši 5 991 000.-Kč.

✓ **9 hlasů pro, 0 proti, 0 zdržel se**

Usnesení č. 11/12/2024

ZO schvaluje návrh znaku a vlajky obce dle varianty č.6 a pověřuje starostku obce podáním žádosti o udělení znaku a vlajky obce dle zákona o obcích."

✓ **9 hlasů pro, 0 proti, 0 zdržel se**

11. Diskuse

Starostka informovala o zahájení prací stavby kanalizace, začátek stavby bude ještě upřesněn po dohodě s firmou - buď říjen 2024 nebo březen 2025, bude k tomu svolána schůzka se zástupci firmy a občany - doladíme podrobnosti.

Na oblast čarodějnic se vyváží pouze roští a tráva, ostatní odpad ne – k tomu slouží buď nádoby na plasty nebo vyvézt do FCC Lodín.

Starostka obce jednání zastupitelstva obce v 19.30 hod. hodin ukončila.

Zapsal:

Pavel Špinka

Ověřovatelé zápisu:

Schovánek Luboš.....

Píša Miroslav.....

.....
Ing. Štěpánka Holmanová
starostka

.....
Pavel Špinka
místostarosta