

Naše značka: SPU 065785/2025/FE
UID: spudms00000015315222
Spisová značka: SP8914/2024-514201

Vyřizuje.: Renata Festová
Tel.: 601592031
ID DS: z49per3
E-mail: renata.festova@spu.gov.cz

Datum: 21. 2. 2025

Dle rozdělovníku
(uložen ve spisové dokumentaci na
pobočce pozemkového úřadu)

SPU 065785/2025/FE



000782513952

Pozvánka ke zjišťování průběhu hranic pozemků v rámci řízení o komplexních pozemkových úpravách v katastrálním území Smidarská Lhota

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočka Hradec Králové (dále jen „pobočka“) jako věcně a místně příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a podle ust. § 19 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), oznamuje, že v rámci řízení o komplexních pozemkových úpravách v katastrálním území Smidarská Lhota (dále jen „KoPÚ“) bude probíhat zjišťování (šetření) průběhu hranic pozemků (dále jen „zjišťování hranic“).

Zjišťování hranic bude prováděno v souladu s příslušnými ustanoveními zákona, vyhlášky č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů.

Zjišťování hranic se provádí především na obvodu KoPÚ (hranice katastrálního území a hranice územní správní jednotky, hranice zastavěné nebo zastavitelné části obce, silnice, vodní toky apod.) a u pozemků zahrnutých do obvodu KoPÚ, které nevyžadují řešení ve smyslu ust. § 2 zákona, ale je u nich třeba obnovit soubor geodetických informací. Podkladem pro zjišťování hranic je dle ust. § 49 katastrální vyhlášky dosavadní katastrální operáty a operáty dřívějších pozemkových evidencí. Při zjišťování hranic se vyšetřuje skutečný průběh hranice v terénu, který se porovnává s jejím zobrazením v těchto mapových operátech.

Zjišťování hranic pro účely pozemkových úprav bude provedeno v souladu s ust. § 9 odst. 5 zákona komisí složenou z pracovníků pobočky, Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Hradec Králové, zpracovatele návrhu KoPÚ, zástupce obce Vináry. Předseda a členové komise jsou jmenováni dle ust. § 9 odst. 5 zákona vedoucím pobočky.

Osoby písemně pověřené pobočkou dle ust. § 6 odst. 9 zákona mají oprávnění vstupovat a vjíždět v nezbytném rozsahu na pozemky a vykonávat činnosti vyplývající ze zákona v rozsahu nezbytně nutném, nestanoví-li zvláštní právní předpis jinak. O výsledku zjišťování hranic sepíše komise protokol.

Žádáme Vás tímto, v souladu s ust. § 42 katastrálního zákona, o účast na zjišťování hranic, které proběhne dne **24. března 2025 (pondělí)**.

Časy zahájení šetření, místa srazů účastníků šetření a šetřené hranice jsou zakresleny v grafické příloze.

- **8³⁰; 9³⁰ hod.** – sraz na silnici Smidarská Lhota – Janovice u Vinár (u betonového pláta)
- **11⁰⁰ hod.** – sraz na silnici Smidarská Lhota – Vináry (u zemědělského areálu na konci vesnice)
- **12³⁰ hod.** – sraz před poslední zástavbou směrem na Janovice u Vinár (u odbočky na polní cestu)
- **13³⁰ hod.** – sraz před poslední zástavbou směrem na Janovice u Vinár (na polní cestě)

K účasti při zjišťování hranic můžete zplnomocnit svého zástupce.

Kromě zjišťování hranic v terénu budou ověřovány i popisné informace katastrálního operátu (např. jméno příp. název vlastníka, adresa pobytu nebo sídla, datum narození /rodné číslo/ fyzické osoby, identifikační sídlo právnické osoby), proto s sebou vezměte průkaz totožnosti (občanský průkaz, cestovní pas) a doklady vztahující se k nemovitostem ve Vašem vlastnictví (nabývací listiny, geometrické plány apod.). Právnické osoby průkaz totožnosti zástupce zplnomocněného plnou mocí nebo pověřeného k zastupování právnické osoby.

Žádáme vlastníky pozemků sloučených do větších celků, aby v zájmu správného doplnění hranic do katastru nemovitostí upozornili komisi na zachované úseky hranic pozemků, popř. na zachované hraniční znaky, o nichž vědí.

Nepřítomnost pozvaného vlastníka a jiného oprávněného ani jejich zástupce při zjišťování hranic není dle ust. § 42 odst. 6 katastrálního zákona na překážku využití výsledků zjišťování hranic k vyhotovení nových souborů geodetických a popisných informací. Ve Vašem vlastním zájmu Vás však žádáme o účast na této akci.

V případě dotazů je možné kontaktovat také zpracovatele návrhu KoPÚ Smidarská Lhota Ing. Pavla Šilara, tel. 739 212 606, email: silar.pavel@geosrafo.cz.

S pozdravem

Dipl.-Ing. et Ing. Jaroslav Novotný
vedoucí Pobočky Hradec Králové
Státní pozemkový úřad

v z. Ing. Petr Lázňovský

Přílohy:

1. Seznam vlastníků pro zjišťování průběhu hranic pozemků - KoPÚ Smidarská Lhota
2. Přehledná mapa s vyznačením jednotlivých srazů a předmětu komise